

II. Zawartość opracowania

I. Karta projektu

II. Zawartość opracowania

III. Opis techniczny

- 1.0. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Podstawa opracowania
 - 1.3. Materiały wyjściowe
- 2.0. Opis zagospodarowania terenu
- 3.0. Opis ogólny obiektu
 - 3.1. Lokalizacja
 - 3.2. Ogólna charakterystyka obiektu
- 4.0. Projektowane przeznaczenie budynku
 - 4.1. Projektowana funkcja budynku
 - 4.2. Program konserwatorski
 - 4.3. Forma architektoniczna
 - 4.4. Charakterystyka projektowanych rozwiązań
 - 4.5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
 - 4.6. Dane techniczne – stan projektowany
 - 4.7. Projektowane instalacje
- 5.0. Opis architektoniczno-konstrukcyjny robót budowlanych, wykończeniowych i materiałów
 - 5.1. Roboty rozbiórkowe
 - 5.2. Dach, więźba dachowa
 - 5.3. Zamurowania
 - 5.4. Nadproża
 - 5.5. Roboty ślusarskie
 - 5.6. Izolacje
 - 5.7. Elewacje
 - 5.8. Stolarka
 - 5.9. Obróbki blacharskie
- 6.0. Instalacja odgromowa
- 7.0. Informacja o sporządzeniu planu „BIOZ”

IV. Uzgodnienia

V. Spis rysunków

1.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	Rys. nr 1
2.	Odwodnienie fos - przekroje podłużne	1:200; 1:100; 1:50; 1:10	Rys. nr A1
3.	Odwodnienie fos - przekroje i szczegóły	1:50; 1:10	Rys. nr A2
4.	Elewacja północno – wschodnia od ul. Podwale	skala 1:100	Rys. nr A3
5.	Elewacja południowo – zachodnia od dziedzińca	skala 1:100	Rys. nr A4
6.	Elewacja południowo – wschodnia od ul. Sądowej	skala 1:100	Rys. nr A5
8.	Rzut dachu	skala 1:100	Rys. nr A6
9.	Rzut dachu – instalacja odgromowa	skala 1:100	Rys. nr E1

III. OPIS TECHNICZNY

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wielobranżowy dla zadania pt.: Remont elewacji i fos przyobiektowych wraz z budową instalacji odgromowej dla budynku biurowego przy ul. Podwale 28, Sądowa 2 we Wrocławiu, w ramach zadania pn: "Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku domu studenckiego przy ul. Podwale 27 we Wrocławiu na cele użyteczności publicznej administracji państwowej Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu"

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania projektu budowlanego stanowi umowa nr 68/08 z dnia 25.11.2008r. zawarta między Prokuratorem Okręgowym z siedzibą we Wrocławiu ul. Podwale 30, a Spółką Inwestycyjno-Budowlaną „BIODOM” Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 16 w Dzierżonowie.

1.3. Materiały wyjściowe

- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Wytyczne konserwatorskie pismo nr MKZ/598/0717/788/AC z dnia 08.05.2009r.
- Założenia programowe, wytyczne materiałowe i uzgodnienia (notatki) z Inwestorem.

2.0. Opis zagospodarowania terenu

Budynek stanowi część większego obiektu posadowionego przy ul. Podwale. Główne wejście do obiektu znajduje się przy ul. Podwale. Dojście i dojazd do budynku ulicami o powierzchni utwardzonej. Wjazd na teren posesji od ul. Sądowej poprzez szlaban monitorowany z portierni. Działka w części tworzącej podwórze ma urządzone drogi dojazdowe wewnętrzne oraz plac postojowy.

3.0. Opis ogólny obiektu

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Podwale 28 i ul. Sądowej 2 we Wrocławiu, na narożniku tych ulic. Inwestycja obejmuje działki nr 5/1, 5/4, 37/2. Budynek o rozczłonkowanej bryle swym najdłuższym bokiem usytuowany jest wzdłuż ulicy Podwale, bezpośrednio przy chodniku. Budynek zasadniczo o linii wydłużonej, o nierównej szerokości z prostopadłymi do niego skrzydłami o różnej długości.

Wejście główne do budynku od strony ul. Podwale. Wejścia pomocnicze od strony ul. Sądowej i od dziedzińca wewnętrznego.

3.2. Ogólna charakterystyka istniejącego obiektu

Budynek przy Podwalu został zbudowany w latach 1828-1834 jako koszary dla Kirasjerów.

Budynek pięciokondygnacyjny o czterech kondygnacjach naziemnych z nieużytkowym poddaszem. Całkowicie podpiwniczony. Dach drewniany stromy, dwuspadowy i czterospadowy. Budynek posiada bogaty wystrój elewacji.

W latach 1828 – 1832 wg projektu budowniczego Schuberta wzniesiono budynek dwukondygnacyjny na planie wydłużonego prostokąta z krótkimi skrzydłami bocznymi, ryzalitem głównym i dwoma narożnikami.

Przeznaczeniem budynku były koszary Śląskiego Pułku Kirasjerów Gwardii „Wielki Elektor”.

W 1869 r. koszary zostały przejęte przez Śląski Pułk Grenadierów „Król Fryderyk III” i rozpoczęto przebudowę koszar podwyższając je o jedną kondygnację, a także rozbudowano skrzydła boczne.

Kolejna przebudowa budynku została przeprowadzona w latach 1906 – 1909 prawdopodobnie dotyczyła dobudowy środkowego obszaru budynku od strony dziedzińca i przebudowy skrzydła bocznego skrzydła przy ul. Podwale 27.

Jest to obecnie najstarszy zachowany we Wrocławiu budynek dawnych pruskich koszar. Zalicza się go do budynków objętych ochroną konserwatorską, jakim podlegają budynki XIX wiecznej zabudowy.

Wokół budynku z wyjątkiem części narożnikowej biegnie fosa o szerokości 95cm i głębokości od 1,45m – 2,40m w stosunku do powierzchni terenu.

Budynek obecnie jest siedzibą Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

4.0. Projektowane przeznaczenie budynku

4.1. Projektowana funkcja budynku

Nie projektuje się zmiany dotychczasowej funkcji budynku.

4.2. Program konserwatorski

Byłe Koszary Kirasjerów i Grenadierów przy ul. Podwale 27, 28 i ul. Sądowej 2 we Wrocławiu, wpisane są do rejestru zabytków - decyzja nr 506/Wm z dnia 25.01.1993r.

- W projekcie przewidziano zachowanie pierwotnego układu wnętrza i układu komunikacyjnego.
- Zachowuje się bez zmian bryłę i formę budynku oraz dachów.
- Zachowuje się bez zmian, jednocześnie uzupełniając i odtwarzając kształt, kompozycję i wystrój elewacji.
- Projekt przewiduje zachowanie i uzupełnienie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- Szczegółowe rozwiązania działań modernizacyjnych uwzględniają wartość elementów zabytkowych obiektu.

4.3. Forma architektoniczna

Przewidywany zakres przyszłych prac rewaloryzacyjnych nie zakłada istotnych zmian w istniejącej formie zabytkowej częściach obiektu, pozostawiając je historycznie dostosowane do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji, ornamentyka, detal, forma i podział stolarki okiennej i drzwiowej. Planowany zakres prac remontowych nie narusza w zewnętrznej bryli budynku i jego elewacji.

4.4. Charakterystyka projektowanych rozwiązań

W ramach remontu nie przewiduje się zmian w istniejącej funkcji budynku.

4.5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Sądowej.

4.7. Projektowane instalacje

Projektuje się nową instalację odgromową budynku.

5.0. Opis architektoniczno – konstrukcyjny robót budowlanych, wykończeniowych i materiałów

Przewidywane roboty remontowo-modernizacyjne będą wykonywane metodą tradycyjną. Zakłada się następujące roboty obejmujące poszczególne elementy budynku:

5.1. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka dna fos przyobiektowych
- demontaż istniejących rur spustowych
- demontaż obróbek blacharskich – parapetów, okuć i gzymsów
- skucie części tynków elewacji
- demontaż okien

5.2. Dach, więźba dachowa

Budynek przekryty jest dachem stromym dwuspadowym i czterospadowym, pokrytym papą na deskowaniu.

5.3. Zamurowania

Należy zamurować okna, które pod względem lokalizacji lub wymiarów nie spełniają wymagań konserwatorskich i przywrócić pierwotny wygląd elewacji. Zamurowania wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości dostosowanej do grubości istniejących ścian zewnętrznych.

5.4. Nadproża

W istniejących ścianach nad przeprojektowanymi otworami okiennymi i drzwiowymi przewiduje się nowe nadproża w postaci trzech belek stalowych kształtowych (dwuteowniki 140mm) o długości oparcia na ścianie po 20cm.

5.5. Roboty ślusarskie (balustrady)

Należy zaprojektować przeaźdurowanie balustrad przy fosie otaczającej budynek wg wzoru istniejących krat niektórych zachowanych okien piwnicznych: z płaskowników metalowych 20x5mm o oczkach 12x12cm z ozdobami w kształcie kwiatków. Przeaźdurowanie zgodne z [RMI]. Istniejące słupki żeliwne przy balustradzie fosy od ulicy Podwale należy zdemontować i odtworzyć wg wzoru. Balustrady po zabezpieczeniu antykorozyjnym pomalować.

W oknach piwnicznych należy zamontować kraty wg powyższego wzoru, czyli jak dla projektowanego przeaźdurowania barierek fos.

Ze względu na usytuowanie parapetów okiennych na poziomie 60cm, 75cm i 85cm należy zamontować we wszystkich oknach od zewnątrz balustradki wysokości 40cm na szerokości otworów okiennych wg wzoru zachowanych balustradek.

5.6. Izolacje

5.6.1 Izolacje przeciwwilgociowe

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzek fosy budynku

Zalecenia

Podczas planowanego kompleksowego remontu budynku przy ulicy Podwale nr 28 i ul. Sądowej 2 należy wykonać kompleksowe prace izolacyjne zewnętrznych części podziemnych budynku.

Podczas prowadzenia prac renowacyjnych i izolacyjnych zaleca się zastosować system, który pozwoli rozwiązać problemy związane z zabezpieczeniem budowli przed dalszym zawilgacaniem, kapilarnym transportem wilgoci, zlikwiduje skażenia biologiczne oraz umożliwi otynkowanie zawilgoconych i zasolonych ścian tynkami odpornymi na działanie szkodliwych soli budowlanych.

W projekcie zaleca się stosowanie materiałów pochodzących z systemu uszczelniania i renowacji starego budownictwa np. firmy Murexin oraz Baunit.

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy oczyścić dna fos z zanieczyszczeń oraz drzew i krzewów.

5.6.2. Izolacja ścian fosy nr 8 - 13

1. Odkopać istniejące ściany fosy do poziomu ław fundamentowych.
2. Od strony zewnętrznej i wewnętrznej fosy starannie oczyścić (zmyć wodą pod ciśnieniem) powierzchnie ścian. Ewentualne ubytki murów uzupełnić od strony zewnętrznej zaprawą cementową z dodatkiem preparatu Emulsja szczepna Murexin.
3. Zagruntować powierzchnie ścian Podkładową powłoką izolacyjną 111 N Murexin, zużycie 0,20 kg/m².
4. Od zewnątrz wykonać pionową izolację ścian dwuskładnikową bitumiczną masą uszczelniającą Izolacja bitumiczna 2K Standard Murexin, zużycie 4,0 l/m².
5. Od strony wewnętrznej fosy ścianę zabezpieczyć środkiem hydrofobizującym (np. preparat Repol S4 firmy Murinex) i wyspoinować fugi zaprawą z dodatkiem trasy

5.6.3. Izolacja dna fosy

1. Zdemontować dno fosy
2. W centralnej części dna fosy ułożyć na podkładzie betonowym systemowe odwodnienie liniowe w spadku do studzienek podrynnowych
3. Wylać dno z betonu wodoszczelnego z obustronnym spadkiem w kierunku koryta odwadniającego
4. Wykonać poziomą izolację dna z dwuskładnikowej bitumicznej masy uszczelniającej Izolacja bitumiczna 2K Standard Murexin, (zużycie 4,0 l/m²) z wywinieciem 30cm na ściany budynku i fosy.
5. Ułożyć warstwę zabezpieczającą z płytek klinkierowych na kleju elastycznym, np. Murexin
6. Studzienki podrynnowe podłączyć do rur spustowych kanalizacji deszczowej.

5.7. Elewacje

Elewacja budynku posiada bogaty wystrój architektoniczny. W elewacji gzymsy w poziomie poszczególnych kondygnacji. Na poddaszu ściana atykowa z bogatym rzeźbieniem. Elewacja budynku nosi ślady napraw i remontów wykonywanych w okresach poprzednich.

W wyniku tych remontów powiększono niektóre otwory okienne na elewacji północno – wschodniej i południowo – zachodniej, powstały też nowe okna – odbiegające wyglądem od okien pierwotnych w budynku. Zaleceniem Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przywrócić pierwotny wygląd elewacjom i układowi okien.

Na elewacji występują głównie tynki boniowane. Poszczególne połączenia ścian elewacyjnych mają zniszczone tynki. W zależności od miejsca w elewacji występują zniszczenia miejscowe i zniszczenia powierzchniowe. W tynkach stwierdza się znaczne spękania i zarysowania.

Rysy i spękania głębsze i płytsze, ale w granicach warstwy tynku. Występują również miejscowe ubytki i odbicia tynków. Są to ubytki tynków na gzymsach i cokołach.

Występująca lokalnie korozja tynków związana jest z uszkodzeniami obróbek blacharskich i rur spustowych.

Źle wykonane obróbki blacharskie, rozszczelnienia rur spustowych, brak okresowej konserwacji instalacji odwadniającej budynek powodują wypłukiwanie i ługowanie tynków elewacji. Znaczne uszkodzenia tynków występują na elewacji w części poddasza oraz III piętra od strony podwórza. Na zły stan elewacji budynku w dolnej części wpływa zły stan techniczny odwadniającego rowu opaskowego. Również prace budowlane prowadzone w poprzednich okresach, niska jakość robót budowlanych, niestaranne wykonywanie robót blacharskich powodowały potęgowanie się zniszczeń tynków elewacyjnych a tym samym niszczenie budynku. Ogólny stan techniczny elewacji budynku określa się jako zły.

Projektuje się remont elewacji polegający na częściowym skuciu zniszczonych tynków i ich odtworzeniu oraz na naprawie pozostałych powierzchni tynków i zrekonstruowaniu elementów dekoracyjnych – girland i dekoracji ryzalitu głównego. Projektuje się również wymianę okien, które pod względem lokalizacji lub wymiarów nie spełniają wymagań konserwatorskich i zastąpić je oknami, które odwzorowują pierwotny ich kształt i wymiary.

W partiach piwnicznych elewacji zastosować tynki renowacyjne odporne na działanie soli. Istniejące w poziomie piwnicy płyty granitowe i cegły klinkierowe okalające okna piwniczne należy oczyścić z przemalowań i nawarstwień korozyjnych, wymalować środkiem hydrofobizującym, np. Repol S4 firmy Murexin, wyspoinować fugi zaprawą z dodatkiem trasy i pozostawić nie otynkowane.

Istniejące kwietniki z cegły klinkierowej przy wejściu od ulicy Sądowej należy wyremontować i obłożyć płytkami klinkierowymi.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Odtworzenie elewacji budynku powinno odbyć się przy zachowaniu warunków wykonania określonych przez służbę konserwacji zabytków. Szczegółowa kolorystyka elewacji została ustalona na bazie przeprowadzonych badań stratygraficznych, a niezbędne elementy konserwatorskie zostały uwzględnione w programie konserwatorskim w zakresie wymaganym i uzgodnionym z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

5.8. Stolarka

5.8.1. Stolarka okienna

Zgodnie z decyzją Miejskiego konserwatora Zabytków oraz programem konserwatorskim i badaniami stratygraficznymi należy przywrócić pierwotny wygląd elewacji wg zachowanych wzorów archiwalnych oraz pierwotny układ okien. W związku z tym należy zamurować okna, które pod względem lokalizacji lub wymiarów nie spełniają wymagań konserwatorskich i zastąpić je oknami, które odwzorowują pierwotny ich kształt i wymiary.

Projektuje się wymianę istniejących okien, które nie spełniają wymogów MKZ na okna drewniane zespolone z szybą dwuwarstwową (K=1,1) o podziale wzorowanym na zachowanych oknach istniejących. Okna wyposażać w szczeliny wentylacyjne i system rozszczelniania. Okna trójdzielne wykonać jako rozwierane, jedno skrzydło pasa dolnego uchylne (dodatkowo).

W poziomie piwnicy oraz od strony dziedzińca wewnętrznego projektuje się okna PCV.

W miejscach, gdzie występują istniejące zamurowania otworów okiennych należy namalować imitację okien, tzw. blendy.

Istniejące okna drewniane, nie podlegające wymianie należy pomalować jednokrotnie farbą w kolorze białym.

5.8.2. Stolarka drzwiowa

W budynku przy ul. Sądowej 2 od strony dziedzińca projektuje się odtworzenie drzwi wejściowych zewnętrznych. Projektuje się skrzydła drewniane dostosowane wystrojem do charakteru budynku.

5.9. Obróbki blacharskie

5.9.1. Rynny istniejące

Istniejący system odprowadzenia wód opadowych to koryta rynnowe o wymiarach 35x20cm na dachu oraz rury spustowe $\varnothing 15$ odprowadzone do podejść kanalizacji deszczowej.

5.9.2. Rynny i rury spustowe projektowane

Istniejące rury spustowe należy zdemontować i zastąpić nowymi rurami $\varnothing 18$ mm z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,55mm, które należy przylutować do istniejących podejść koryt rynnowych oraz połączyć poprzez studzienki podrynnowe z podejściem kanalizacji deszczowej. Należy sprawdzić stan techniczny i drożność przykanalików odprowadzających wody deszczowe. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przewodów kanalizacji deszczowej należy je wymienić zachowując parametry (średnice, rzędne) zgodnie ze stanem istniejącym.

5.9.3. Obróbki blacharskie projektowane

Projektowane obróbki blacharskie, tj. opierzenie gzymsów, parapety wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,55mm. Elementy stalowe, jak istniejące przewody wentylacyjne na ścianie od strony dziedzińca pomalować farbami antykorozyjnymi.

6.0. Instalacja odgromowa

Przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z aktualnymi normami i przepisami. Instalację odgromową należy wykonać stosując jako zwody poziome drut stalowy $\varnothing 8$ mm. Zwody poziome wykonać jako zwody niskie prowadzone na wspornikach dachowych. W miejscach krzyżowania się zwodów należy stosować zaciski uniwersalne. Do instalacji przyłączyć wszystkie metalowe elementy na dachu.

Przewody odprowadzające należy wykonać w rurkach winidurowych pod tynkiem drutem $\varnothing 8$ mm. Na kominach wentylacyjnych i przy urządzeniach klimatyzacyjnych zamontować zwody poziome przyklejane.

Złącza kontrolne pomiarowe montować w skrzynkach podtynkowych na wysokości 1,8m. Od złącza kontrolnego przewody odprowadzające prowadzić płaskownikiem ocynkowanym 25x4 do uziomu otokowego.

Wokół budynku należy wykonać nowy uziom otokowy. Uziom wykonać bednarką ocynkowaną 25x4. W miejscach gdzie wykonanie uziomu otokowego będzie utrudnione należy wykonać uziomy szpilkowe. Wszystkie połączenia w ziemi wykonać jako spawane. Miejsca połączeń zabezpieczyć przed korozją dwukrotnym malowaniem lakierem asfaltowym. Otok połączyć z szyną PEN w RGnn.

Rezystancja uziemienia nie może przekroczyć 10 Ω .

7.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

A Strona tytułowa

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budynek biurowy we Wrocławiu przy ul. Podwałe 28 i Sądowej 2.
2. Nazwa i adres inwestora: Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu; ul. Podwałe 30, 50-950 Wrocław.
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację: Janusz Błachowski; ul. Sądowa 5/17, 50-045 Wrocław.

B Część opisowa

7.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót

Zakres prac należy ustalić na podstawie opracowanego projektu oraz uzgodnień z wykonawcą i inwestorem.

7.2. Kolejność realizacji obiektów

Roboty budowlane będą wykonywane sukcesywnie na podstawie opracowanego na budowie harmonogramu realizacji robót, uwzględniającego prowadzenie robót w sposób bezkolizyjny, zgodny z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., dostosowanego do możliwości realizacyjnych wykonawców robót, pory roku a także lokalizacyjnych obiektu.

7.3. Istniejące obiekty budowlane

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego należy dokonać remontu budynku biurowego przy ul. Podwałe 28 i Sądowej 2 we Wrocławiu.

W bliskim sąsiedztwie budynku znajdują się ciągi miejskiej komunikacji drogowej oraz przebudowywany obiekt Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu.

7.4 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania stwarzającymi zagrożenie będą:

- bezpośrednie sąsiedztwo ulicy Podwale;
- fosy przyległe do budynku;
- ustawione pomosty i rusztowania.

7.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Listę możliwych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należy ustalić na podstawie informacji przekazanych inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Plac budowy należy oznakować za pomocą tablicy informacyjnej budowy; oznakowanie wjazdów i wyjazdów oraz dokonanie oznaczeń miejsc niebezpiecznych zgodnie z §83 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.

7.7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownictwo poszczególnych robót należy powierzyć inżynierom, technikom i majstrom posiadającym praktykę w zakresie poszczególnych robót oraz odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

Kadra techniczna obowiązana jest do dokładnego zapoznania się z dokumentacją techniczną budowy. Pracownicy muszą być zapoznani przez kierownika budowy lub upoważnionego przez niego pracownika nadzorującego dane roboty, z obowiązującymi na budowie zasadami związanymi z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy na poszczególnych stanowiskach pracy oraz ogólnymi zasadami obowiązującymi na całym terenie budowy. Pracownicy muszą być przed rozpoczęciem pracy powiadomieni o mogących wystąpić w czasie pracy zagrożeniach, konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, sposobach zapobiegania wypadkom oraz procedurami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy przeszkoleni teoretycznie i praktycznie.

Pracownicy przystępujący do pracy winni:

- posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające pracownika do danego rodzaju robót, który będą wykonywać,
- przejść odpowiednie przeszkolenie BHP w zależności od rodzaju wykonywanych prac oraz obowiązujących przepisów p.poż.,
- posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do obsługi sprzętu i maszyn.

Badania lekarskie, szkolenia i uprawnienia winny być potwierdzone pisemnie przed dopuszczeniem pracownika do pracy oraz dołączone do akt budowy.

7.8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Na placu budowy należy wytyczyć drogi i przejścia, nie kolidujące z prowadzonymi robotami oraz oznaczyć drogi ewakuacyjne. Przejścia dla pieszych należy tak usytuować, aby ich trasa nie przechodziła przez strefy niebezpieczne.

Drogi dojazdowe powinny posiadać nawierzchnie utwardzoną. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w trakcie prowadzenia robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Ogrodzenie placu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy opracować instrukcję o możliwości wystąpienia zagrożenia w związku z prowadzonymi robotami i zapoznać z nią pracowników. Budowę wyposażyć w doraźne środki medyczne i sprzęt p.poż. oraz zapoznać pracowników ze sposobami ich użycia.

Miejsca, w których prowadzone są roboty niebezpieczne, muszą być wydzielone i oznaczone tablicami ostrzegawczymi.

Pracownicy przystępujący do pracy, w zależności wykonywanej pracy, winni być wyposażeni w niezbędny sprzęt zabezpieczający.

Oznaczenie i sprzęt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

Plac montażowy należy oznaczyć przez ustawienie znaków ostrzegawczych zabraniających przebywania na nim osób niepowołanych.

Place składowe powinny być na budowie wydzielone i oznaczone tablicami informacyjnymi.

Urządzenia pomocnicze, przeznaczone do wznoszenia budynku winny być sprawdzone pod względem wytrzymałości i posiadać atesty, a ich stan techniczny powinien być sprawdzany codziennie przez nadzór techniczny budowy.

Obciążenie konstrukcji urządzeniami grzejnymi, deskowaniem i innymi materiałami, większymi od dopuszczalnych, podanych w dokumentacji projektowej, jest niedopuszczalne.

Prace montażowe należy prowadzić na podstawie projektu montażu, pracownicy prowadzący w/w prace muszą być zapoznani z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego.

UWAGI.

1. Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 ze zm.) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany dalej „planem bioz”.

Plan bioz należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

2. Obiekt budowlany musi być realizowany zgodnie z polskim prawem i musi spełniać wymagania przepisów polskiego prawa budowlanego i innych przepisów związanych z jego realizacją.
3. Prace realizacyjne należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126), Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz.93), obowiązującymi przepisami branżowymi, przepisami BHP, ppoż. i zasadami sztuki budowlanej.
4. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.03.Nr 169, poz.1650).

Opracowanie:

technik energetyk Jerzy Kwiatkowski

mgr inż. arch. Janusz Blachowski

IV. Uzgodnienia

1. Wytyczne konserwatorskie – pismo nr MKZ/598/0717/788/AC z dnia 08.05.2009r.
2. Zalecenia konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków – pismo nr WZA-AZ-414-148/2009 z dnia 06.07.2009r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu
3. Decyzja nr 1030/2009 z dnia 28.07.2009r. – Pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
4. Decyzja nr 517/2009 Pozwolenie Konserwatorskie MKZ we Wrocławiu – pismo nr MKZ/1117/4049/1247/2009/AC z dnia 31 lipca 2009r.
5. Uzgodnienie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu – pismo nr IXUU.JSZ.4262-2243/73869/09 z dnia 16.09.2009r.
6. Uzgodnienie nr 21971/09 z dnia 08.12.2009r. Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
7. Decyzja nr 1737 z dnia 16.12.2009r. - Pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
8. Decyzja nr 517/2009/987/2009 z dnia 29 grudnia 2009r. – pismo nr MKZ/1961/4049/2192/2009/AC Miejskiego Konserwatora Zabytków.