
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku domu studenckiego przy ul. Podwale 27 we Wrocławiu na cele użyteczności publicznej administracji państwowej Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu.
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Podwale 27
INWESTOR : Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : ul. Podwale 30, 50-040 Wrocław
BRANŻA : budowlana - (ogrodzenie + zieleń)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ryszard Borek (aktualizacja)
DATA OPRACOWANIA : 02.03.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.03.2018

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

dla kosztorysu inwestorskiego części budowlanej (ogrodzenie i szata roślinna) zadania:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu Usytuowania budynku domu studenckiego na cele Użyteczności publicznej administracji państwowej Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Na inwentaryzowanym terenie zieleni stanowi zwarty starodrzew złożony głównie z kasztanowców białych, brzoź brodawkowatych, lip drobnolistnych.

Zaprojektowane nasadzenia zieleni, którą należy sadzić we wskazanej rozstawie i we wskazanych w projekcie miejscach.

Budynek przy ulicy Podwale 27 przeznaczony jest na cele użyteczności publicznej administracji państwowej Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu, a wjazd na dziedziniec budynku stanowi dojazd gospodarczy dla samochodów służbowych oraz samochodów pracowników, a także dla konwojów przewożących więźniów. Ogrodzenie od strony ulicy Piłsudskiego zostanie wykonane ze słupków klinkierowych na podmurówce i wypełnione przęsłami z kraty kutej. Za ogrodzeniem od strony dziedzińca należy posadzić żywopłot z roślin zimozielonych. Ogrodzenie to będzie pełniło funkcję kurtyny osłaniającej konwoje z więźniami od widoku z zewnątrz. Pozostałe ogrodzenie posesji od strony południowej z paneli ogrodzeniowych na podmurówce.

Zakres prac zakłada dostosowanie projektowanego ogrodzenia do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Planuje się zastosowanie cegły klinkierowej w kolorze zachowanych elementów klinkierowych elewacji budynku przy ulicy Podwale 27.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym". Podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego była dokumentacja projektowa.

Przyjęto następujące założenia:

Gruz z rozbiórki należy wywieźć na składowisko wykonawcy i poddać utylizacji. Dla potrzeb kosztorysu inwestorskiego przyjęto odległość wywozu 40,0 km.

Podstawą do ustalenia cen jednostkowych są dane rynkowe, notowania Sekocenbudu oraz nakłady z katalogów KNNR 1, KNR 2-01, KNR 2-02, KNR 2-23

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul Podwale 27 we W-awiu - ogrodzenie i zielen - roboty budowlane			
1	451111200-0 Ogrodzenia- roboty ziemne	1	7
2	45342000-6 Ogrodzenia- konstrukcja	8	20
2.1	Ogrodzenie z przęsł z kraty kutej (od strony ul. Piłsudskiego)	8	16
2.2	Ogrodzenie panelowe (od strony południowej)	17	20
3	45342000-6 Ogrodzenia - szlaban wjazdu	21	22
4	45112600-1 Sadzenie krzewów	23	25
5	Roboty przygotowawcze - wycinka drzew i krzewów	26	28

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul Podwale 27 we W-awiu - ogrodzenie i zieleń - roboty budowlane						
1			451111200-0 Ogrodzenia- roboty ziemne			
1 d.1	KNR 2-01 0122-01 rys A20 jak poz 2	ST-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym poz.2	m ³ m ³	 47.385	
					RAZEM	47.385
2 d.1	KNR 2-01 0215-02 rys A20 pod cokoły kurtyna od strony ul Piłsudzkiego ława pod bramę przesuwna	ST-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat.III (1.51+6.39+3.93+22.45+2.35)*(0.25+0.60*2)*(0.80+0.93)*0.5 (0.35*2.75+0.60*0.60+0.38*0.6)*0.93	m ³ m ³ m ³	 45.943 1.442	
					RAZEM	47.385
3 d.1	KNR 2-01 0320-02 a/ bez potrąceń jak poz .1 b/ potrącenia ziem. zbędna pod ławę cokołu b/ potrącenia ziem. zbędna pod ławę bramy przesuwnej	ST-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV -szerokość 0.8-1.5 m poz.1 A (suma częściowa) -(1.51+6.39+3.93+22.45+2.35)*0.25*(0.80+0.93)*0.5 -(0.35*2.75+0.60*0.60+0.38*0.6)*0.93 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 47.385 ----- 47.385 -7.921 -1.442 ----- -9.363	
					RAZEM	38.022
4 d.1	KNR 2-01 0229-02 jak poz.3/b	ST-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. III -poz.3B	m ³ m ³	 9.363	
					RAZEM	9.363
5 d.1	KNR 2-01 0212-01 jak poz 4	ST-01	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsiębiornymi 0.15 m ³ w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km poz.4	m ³ m ³	 9.363	
					RAZEM	9.363
6 d.1	KNNR 1 0208-02 jak poz 5	ST-01	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV) Krotność = 21 poz.5	m ³ m ³	 9.363	
					RAZEM	9.363

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
7	wycena indywidualna jw	ST-01	Dopłata za składowanie ziemi zbędnej na składowisku poz.5*1800.0*0.001	t t	 16.853	
					RAZEM	16.853
2			45342000-6 Ogrodzenia- konstrukcja			
2.1			Ogrodzenie z przęseł z kraty kutej (od strony ul. Piłsudskiego)			
8	KNR 2-02 1801-01 rys A20 ogrodzenie od strony ul Piłsudskiego	ST-01	Cokoły ceglane 0,25x0,25 m z fundamentami 0,25x0,8 m 1.51+6.39+3.93+22.45+2.35	m m	 36.630	
					RAZEM	36.630
9	KNR 2-02 1801-04 jw	ST-01	Cokoły ceglane - dodatek lub potrącenie za każde 10 cm różnicy wysokości poz.8	m m	 36.630	
					RAZEM	36.630
10	KNR 2-02 1805-03 analogia (RMS)	ST-01	Słupki żelbetowe - rdzenie 14x14 cm o wysokości 1,25 m nad gotowym cokołem 18	szt. szt.	 18.000	
					RAZEM	18.000
11	KNR 2-02 0122-03 analogia (RMS)	ST-01	Okładzina z cegieł grub. 12 cm słupków ogrodzeniowych (1 1/2x1 1/2 ceg.) analogia jak wykonanie kominów z cegieł 0.38*0.38*1.48*18	m ³ m ³	 3.847	
					RAZEM	3.847
12	KNR 2-02 1805-11 analogia a/ rys A20 ogrodzenie od strony ul Piłsudskiego.	ST-01	Osadzenie przęseł ogrodzeniowych stalowych z kraty kutej (1.51+1.75*3+1.46*2+1.79*1.86*8+1.66+1.59)*1.36	m ² m ²	 53.809	
					RAZEM	53.809
13	KNR 2-23 0402-01 analogia (RMS) a/ rys A20 ogrodzenie od strony ul Piłsudskiego.	ST-01	Wrota stalowe z furtkami o wym. 300x200 cm ogrodzenia kortów tenisowych 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
14 d.2.1	KNR 2-02 0123-01 rys A20 od ul Piłsudskiego	ST-01	Nakrywa okładanie cokołu cegłami kinkierowymi kl 35 grubości 1/4 ceg. 0.25*(1.51+1.75*3+1.46*2+1.79*1.86*8+1.66+1.59)	m ² m ²	 9.891	
					RAZEM	9.891
15 d.2.1	KNR 2-21 0608-01 jw	ST-01	Spoinowanie nakrywy cokołu poz.14	m ² m ²	 9.891	
					RAZEM	9.891
16 d.2.1	KNR 2-02 0129-01 analogia (RMS) rys A20 od ul Piłsudskiego	ST-01	Osadzenie na słupkach ogrodzeniowych daszków czterospadowych klinkierowych 44,5x44,5cm 18	szt szt	 18.000	
					RAZEM	18.000
2.2			Ogrodzenie panelowe (od strony południowej)			
17 d.2.2	KNNR 1 0306-06	ST-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m ² i głębokości do 0,7 m w gruncie kat. IV 34	szt. szt.	 34.000	
					RAZEM	34.000
18 d.2.2	KNR 2-02 0203-02	ST-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 1 m ³ - ręczne układanie betonu 0.3*0.3*0.60*34	m ³ m ³	 1.836	
					RAZEM	1.836
19 d.2.2	KNR-W 2-02 1801-02 analogia	ST-01	Cokoły prefabrykowane betonowe złożone z płyty podmurówki (cokołowej) 0.08x0.3 m i łączników betonowych do podmurówki ułożone na stopach fundamentowych poz.20	m m	 84.140	
					RAZEM	84.140
20 d.2.2	KNR-W 2-02 1802-03 analogia (RMS)	ST-01	Ogrodzenie z paneli wysokości 1,280 m na słupkach stalowych z profili 40x60x6 o rozstawie 2,56 m obsadzonych w gniazdach cokołów 41.25+3.29+16.60+20.04+2.96	m m	 84.140	
					RAZEM	84.140
3			45342000-6 Ogrodzenia - szlaban wjazdu			
21 d.3	wycena indywidualna	ST-01	Demontaż istniejącego szlabanu wjazdu 1	szt szt	 1.000	
					RAZEM	1.000
22 d.3	wycena jw	ST-01	Zakup i montaż szlabanu wjazdowego hydraulicznego sterowanego pilotem na wjazd na parking 1	szt szt	 1.000	
					RAZEM	1.000
4			45112600-1 Sadzenie krzewów			
23 d.4	KNR 2-21 0305-01 rys A20 od ul Piłsudskiego	ST-01	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na skarpach o nachyleniu do 1:2 w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.3 m poz.8*6	szt. szt.	 219.780	
					RAZEM	219.780
24 d.4	KNNR 1 0501-02	ST-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego wzdłuż ogrodzenia kat.IV poz.19*1.00	m ² m ²	 84.140	
					RAZEM	84.140

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
25 d.4	KNNR 1 0507-01	ST-01	Humusowanie terenu wzdłuż ogrodzenia z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm. poz.24	m ² m ²	 84.140	
					RAZEM	84.140
5			Roboty przygotowawcze - wycinka drzew i krzewów			
26 d.5	KNNR 1 0106-03	ST-01	Ścinanie piłą ręczną lub siekierą drzew o średnicy 26-35 cm 9.0	szt. szt.	 9.000	
					RAZEM	9.000
27 d.5	wycena inwidualna jw	ST-01	Opłata gwarancyjna na Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Miejskiego Wrocławia za wycinkę drzewa gatunku dąb szypułkowy 1	t t	 1.000	
					RAZEM	1.000
28 d.5	KNNR 1 0102-06	ST-01	Mechaniczne karczowanie krzaków i podszyć rzadkich od 10% do 30% powierzchni. 0.03	ha ha	 0.030	
					RAZEM	0.030