
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45421141-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku domu studenckiego przy ul. Podwale 27 we Wrocławiu na cele użyteczności publicznej administracji państwowej prokuratury okręgowej we Wrocławiu - PRACE TER-MOMODERNIZACYJNE.

ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Podwale 27
INWESTOR : Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : ul. Podwale 30, 50-040 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ryszard Borek (aktualizacja)
DATA OPRACOWANIA : 02.03.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.03.2018

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

dla kosztorysu inwestorskiego części budowlanej zadania:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu Usytuowania budynku domu studenckiego na cele użyteczności publicznej administracji państwowej Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu - prace termomodernizacyjne

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Podwale 27 we Wrocławiu, na narożniku ulicy Podwale i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, w pobliżu dawnego dworca kolejowego Wrocław Świebodzki. Budynek o rozczłonkowanej bryle swym najdłuższym bokiem usytuowany jest wzdłuż ulicy Podwale, bezpośrednio przy chodniku. Budynek zasadniczo o linii wydłużonej, o nierównej szerokości z prostopadłymi do niego skrzydłami o różnej długości.

Budynek przy Podwalu 27 został zbudowany w latach 1828-1834 jako koszary dla Kirasjerów.

Budynek pięciokondygnacyjny o czterech kondygnacjach naziemnych z nieużytkowym poddaszem.

Byłe Koszary Kirasjerów i Grenadierów przy ul. Podwale 27, 28 i ul. Sądowej 2 we Wrocławiu, wpisane są do rejestru zabytków - decyzja nr 506/Wm z dnia 25.01.1993r.

PROJEKTOWANA FUNKCJA BUDYNKU

Budynek przeznaczony jest na cele użyteczności publicznej administracji państwowej Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu. Planowany zakres prac remontowych nie narusza w zewnętrznej bryli budynku i jego elewacji.

Powierzchnia zabudowy - 1.609,80 m²

Kubatura budynku - 31.960,00 m³

Powierzchnia użytkowa podstawowa 4355,39 m²

Powierzchnia użytkowa pomocnicza (komunikacja) 2052,18 m²

Przewidywane roboty remontowo-modernizacyjne będą wykonywane metodą tradycyjną.

Zakłada się następujące roboty obejmujące poszczególne elementy budynku:

- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Naprawa nadproży okiennych i drzwiowych
- Ocieplenie stropu poddasza nieużytkowego
- Ocieplenie stropu poddasza użytkowego
- Ocieplenie połaci dachowej w części ogrzewanej
- Ocieplenie ścian i stropu klatek schodowych na poddaszu
- Ocieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym". Podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego była dokumentacja projektowa.

Przyjęto następujące założenia:

Gruz z rozbiórki należy wywieźć na składowisko wykonawcy i poddać utylizacji. Dla potrzeb kosztorysu inwestorskiego przyjęto odległość wywozu 40,0 km.

Podstawą do ustalenia cen jednostkowych są dane rynkowe, notowania Sekocenbudu oraz nakłady z katalogów KNNR 7, KNR 4-01, KNR 2-02, KNR 0-41, KNR 7-28

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku domu studenckiego na cele użyteczności publicznej administracji państwowej dla Prokuratury Okręgowej we W-u przy ul Podwale 27 - roboty budowlane pozostałe			
1	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	1	30
1.1	45110000-1 Roboty rozbiórkowe okien	1	7
1.2	45262500-6 Roboty murowe i uzupełnienia - naprawa nadproży okiennych	8	13
1.3	45421100-5 Stolarka okienna z PCV	14	18
1.4	45421100-5 Stolarka okienna drewniana	19	30
2	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	31	39
2.1	45110000-1 Roboty rozbiórkowe drzwi	31	31
2.2	45262500-6 Roboty murowe i uzupełnienia - naprawa nadproży drzwiowych	32	37
2.3	45421100-5 Stolarka drzwiowa drewniana	38	39
3	OCIEPLENIE STROPU - PODDASZE NIEUŻYTKOWE	40	44
3.1	45110000-1 Roboty rozbiórkowe elementów stropu poddasza	40	41
3.2	45320000-6 Izolacja cieplna stropu poddasza nieużytkowego	42	44
4	OCIEPLENIE STROPU - PODDASZE UŻYTKOWE	45	50
5	OCIEPLENIE POŁĄCI DACHOWEJ W CZĘŚCI OGRZEWANEJ	51	55
6	OCIEPLENIE ŚCIAN KLATEK SCHODOWYCH NA PODDASZU	56	57
7	OCIEPLENIE STROPU KLATEK SCHODOWYCH NA PODDASZU	58	67
8	OCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH NA NIEOGRZEWANYM PODDASZU	68	68
9	45262100-2 Rusztowania	69	69

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku domu studenckiego na cele użyteczności publicznej administracji państwowej dla Prokuratury Okręgowej we W-u przy ul Podwale 27 - roboty budowlane pozostałe						
1			WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1.1			45110000-1 Roboty rozbiórkowe okien			
1	KNR 4-01 0354-0300 rys A1-A5,A6z-A12z i rys inwentaryzacja piwnica okna 0, 68*0, 92cm;1, 10*60 parter okna 0, 45*1,00 piętra I-III poddasze	ST-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1.1			15+1	szt.	16.000	
			2	szt.	2.000	
			2+2+1	szt.	5.000	
					RAZEM	23.000
2	KNR 4-01 0354-0400 rys jw a/piwnica okna 0, 68*0,92; 0,87*1, 20;1,03* 1,20 b/ parter Okna 0, 90*1,90 parter i III p okna 0.90*2,0 0, 80*1,60 070*1,95 poddasze okna1, 15*1,25	ST-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1			15+9+11+17+4	szt.	56.000	
			8	szt.	8.000	
			10+6	szt.	16.000	
			3	szt.	3.000	
			3	szt.	3.000	
	20	szt.	20.000			
					RAZEM	106.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-0500 a/ okna parter okna piętro I-III okna b/ drzwi	ST-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
			1.15*1.95*56	m ²	125.580	
			1.75*1.90*2	m ²	6.650	
			1.15*1.95*(59*2+57)	m ²	392.438	
			2.40*1.85	m ²	4.440	
			2.45*2.12	m ²	5.194	
			1.60*2.0*3	m ²	9.600	
			1.60*1.60	m ²	2.560	
			2.36*2.04	m ²	4.814	
			A (suma częściowa)	m ²	551.276	
					RAZEM	551.276
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-0700 piwnica kraty okienne 1,0*1,30	ST-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			10+16+6+16	szt.	48.000	
					RAZEM	48.000
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-0800 parter kraty	ST-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
			1.70*1.80*2+1.30*1.80*(4+1)	m ²	17.820	
					RAZEM	17.820
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-1100 parter szer 0,25 -- --0,25 -- --0,25 piętro I-III 0,35 poddasze 0,20	ST-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych,	m		
			1.0*6	m	6.000	
			1.40*24	m	33.600	
			1.85*2	m	3.700	
			1.25*59*2+1.70+2.46+2.50+1.70*3+1.25*57+0.95*3+2.55	m	235.910	
			1.25*20	m	25.000	
					RAZEM	304.210
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-1200 parter 50*150*5 38*150*5	ST-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
			11	m	11.000	
			18	m	18.000	
					RAZEM	29.000
1.2			45262500-6 Roboty murowe i uzupełnienia - naprawa nadproży okiennych			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
8 d.1.2	KNR 4-01 0313-02 okna piwnic rys K15 elem.10	ST-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
	-- -- 11		0.20*3.02*0.16	m ³	0.097	
	-- -- 12		0.20*1.57*0.16	m ³	0.050	
	-- -- 13		0.20*2.68*0.16	m ³	0.376	
	-- -- 14		0.20*1.76*0.16*30	m ³	1.690	
	-- -- 15		0.20*2.07*0.16	m ³	0.066	
	-- -- 16		0.20*1.92*0.16*4	m ³	0.246	
	-- -- 16		0.20*1.70*0.16*18	m ³	0.979	
	okna parteru rys K17 elem.1		0.25*1.60*0.16*55	m ³	3.520	
	-- -- 2		0.25*2.50*0.16*3	m ³	0.300	
	-- -- 3		0.25*3.0*0.16	m ³	0.120	
	okna I p rys K19					
	-- -- 1		0.25*1.60*0.16*58	m ³	3.712	
	-- -- 2		0.25*2.50*0.16*3	m ³	0.300	
	-- -- 3		0.25*3.0*0.16	m ³	0.120	
	-- -- 4		0.25*2.10*0.16	m ³	0.084	
	-- -- 8		0.30*2.20*0.16	m ³	0.106	
	okna II p rys K21					
	-- -- 1		0.25*1.60*0.16*58	m ³	3.712	
	-- -- 2		0.25*2.50*0.16*3	m ³	0.300	
	-- -- 3		0.25*3.0*0.16	m ³	0.120	
	-- -- 4		0.25*2.10*0.16	m ³	0.084	
	-- -- 8		0.25*2.20*0.16	m ³	0.088	
	okna III p rys K23					
	-- -- 1		0.25*1.60*0.16*58	m ³	3.712	
	-- -- 2		0.25*2.50*0.16*3	m ³	0.300	
	-- -- 3		0.25*3.0*0.16	m ³	0.120	
	-- -- 4		0.25*2.10*0.16	m ³	0.084	
	-- -- 8		0.30*2.20*0.16	m ³	0.106	
					RAZEM	20.392

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
9 d.1.2	KNR 4-01 0313-04 rys K15 -- -- 10 -- -- 11 -- -- 12 -- -- 13 -- -- 14 -- -- 15 -- -- 16	ST-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm	m		
			3.02*2	m	6.040	
			1.57*2	m	3.140	
			2.68*2	m	5.360	
			1.76*2*30	m	105.600	
			2.07*2	m	4.140	
			1.92*2*4	m	15.360	
			1.80*2*18	m	64.800	
			A (suma częściowa)	m	----- 204.440	
	rys K17		1.60*2*55	m	176.000	
	-- -- 1		2.50*2*4	m	20.000	
	-- -- 2		3.0*2	m	6.000	
	-- -- 3		B (suma częściowa)	m	----- 202.000	
	rys K19		1.60*2*58	m	185.600	
	-- -- 1		2.50*2*3	m	15.000	
	-- -- 2		3.0*2	m	6.000	
	-- -- 3		2.10*3	m	6.300	
	-- -- 4		2.20*2	m	4.400	
	-- -- 8		C (suma częściowa)	m	----- 217.300	
	rys K21		1.60*2*58	m	185.600	
	-- -- 1		2.50*2*3	m	15.000	
	-- -- 2		3.0*2	m	6.000	
	-- -- 3		2.10*3	m	6.300	
	-- -- 4		2.20*2	m	4.400	
	-- -- 8		D (suma częściowa)	m	----- 217.300	
	rys K23		1.60*2*58	m	185.600	
	-- -- 1		2.50*2*3	m	15.000	
	-- -- 2		3.00*2	m	6.000	
	-- -- 3		2.10*3	m	6.300	
	-- -- 4		2.20*2	m	4.400	
	-- -- 8		E (suma częściowa)	m	----- 217.300	
					RAZEM	1058.340
10 d.1.2	KNR 4-01 0313-06	ST-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.		
			112*2+120*2+7*2+129*2+129*2+129*2	szt.	1252.000	
					RAZEM	1252.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
13 d.1.2	wycena indywidualna	ST-01	Wzmocnienie nadproży okiennych i drzwiowych w ścianach murowanych z cegły z zastosowaniem systemu wzmocnień f-mi Helifix, mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 40 cm i śr. do 20 mm i osadzenie kotew ze stali HeliBar o sr 10 mm na zaprawie Helibond z oczyszczeniem	szt.		
	rys K15 elem. 10	6		szt.	6.000	
	-- -- 11	3		szt.	3.000	
	-- -- 12	6		szt.	6.000	
	-- -- 13	3*30		szt.	90.000	
	-- -- 14	3		szt.	3.000	
	-- -- 15	3*4		szt.	12.000	
	-- -- 16	3*18		szt.	54.000	
		A (suma częściowa)		szt.	174.000	
	rys K17					
	-- -- 1	3*55		szt.	165.000	
	-- -- 2	6*3		szt.	18.000	
	-- -- 3	6		szt.	6.000	
		B (suma częściowa)		szt.	189.000	
	rys K19					
	-- -- 1	3*58		szt.	174.000	
	-- -- 2	6*3		szt.	18.000	
	-- -- 3	6		szt.	6.000	
	-- -- 4	3		szt.	3.000	
	-- -- 8	3		szt.	3.000	
		C (suma częściowa)		szt.	204.000	
	rys K21					
	-- -- 1	3*58		szt.	174.000	
	-- -- 2	6*3		szt.	18.000	
	-- -- 3	6		szt.	6.000	
	-- -- 4	3		szt.	3.000	
	-- -- 8	3		szt.	3.000	
		D (suma częściowa)		szt.	204.000	
	rys K23					
	-- -- 1	3*58		szt.	174.000	
	-- -- 2	6*3		szt.	18.000	
	-- -- 3	6		szt.	6.000	
	-- -- 4	3		szt.	3.000	
	-- -- 8	3		szt.	3.000	
		E (suma częściowa)		szt.	204.000	
					RAZEM	975.000
1.3			45421100-5 Stolarka okienna z PCV			
14 d.1.3	KNNR 7 0701-02	ST-01	Okna z tworzyw sztucznych z profili 3 komorowych, o powierzchni do 1 m2 szklone szkłem zespolonym; antywłamaniowym P2 3,3,2; Uokna=1,10;	m ²		
	rys A17z zestaw stolarki piwnica 01a	0.68*0.92*14		m ²	8.758	
					RAZEM	8.758
15 d.1.3	KNNR 7 0701-03	ST-01	Okna z tworzyw sztucznych z profili 3 komorowych o powierzchni do 1.5 m2 oszklone szkłem antywłamaniowym P2 3,3,2; Uokna=1,10;	m ²		
	rys jw piw. 01b	0.87*1.20*10		m ²	10.440	
	01c	1.03*1.20*30		m ²	37.080	
	01d	1.0*1.20*4		m ²	4.800	
					RAZEM	52.320

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
19 d.1.4	KNR-W 2-02 1001-01 rys A17z ze- stwienie stolarki 02c	ST-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione, fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2, oszklone szkłem zespolonym, antywłamaniowym P2 o strukturze 4.4.2. jednostronnie - na warstwie zewnętrznej pakietu. Uokna=1,10. Okna wyposażone w szczeliny wentylacyjne i system rozszczelniania. Okna wyposażone w system nawietrzaków automatycznych, ciśnieniowych. 0.45*1.0*2	m ² m ²	 0.900	
					RAZEM	0.900
20 d.1.4	KNR-W 2-02 1001-01 rys jw piętra 03c;04c; 05c 05d	ST-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione, fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2, oszklone szkłem zespolonym. Uokna=1,10. Okna wyposażone w szczeliny wentylacyjne i system rozszczelniania. Okna wyposażone w system nawietrzaków automatycznych, ciśnieniowych. 0.45*1.0*(2+2+2) 0.40*1.0	m ² m ² m ²	 2.700 0.400	
					RAZEM	3.100
21 d.1.4	KNR-W 2-02 1001-01 rys jw podda- sze 06a	ST-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione, fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2, oszklone szkłem zespolonym. Uokna=1,10. 0.35*0.68*180	m ² m ²	 42.840	
					RAZEM	42.840
22 d.1.4	KNR-W 2-02 1001-02 rys jw zesta- wienie stolarki parter 02b;	ST-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione, fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2, oszklone szkłem zespolonym, antywłamaniowym P2 o strukturze 4.4.2. jednostronnie - na warstwie zewnętrznej pakietu. Uokna=1,10. Okna wyposażone w szczeliny wentylacyjne i system rozszczelniania. Okna wyposażone w system nawietrzaków automatycznych, ciśnieniowych. 0.90*2.0*4	m ² m ²	 7.200	
					RAZEM	7.200
23 d.1.4	KNR-W 2-02 1001-02 rys jw piętra okna 03b;04b; 05b 05g 06b	ST-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione, fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2, oszklone szkłem zespolonym. Uokna=1,10. Okna wyposażone w szczeliny wentylacyjne i system rozszczelniania. Okna wyposażone w system nawietrzaków automatycznych, ciśnieniowych. 0.90*2.0*6*3 0.70*1.95*3 1.15*1.25*20	m ² m ² m ²	 32.400 4.095 28.750	
					RAZEM	65.245

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
30 d.1.4	KNR-W 2-02 1017-01 anal. M wyc in- wid.	ST-01	Klapy dymowe o powierzchni do 1.0 m2 1+1	kpl kpl	 2.000	
					RAZEM	2.000
2			WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ			
2.1			45110000-1 Roboty rozbiórkowe drzwi			
31 d.2.1	KNR 4- 01 0354- 0500 rys A17z, drzwi zewn DZ1, DZ2, DZ3,DZ4	ST-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.80*4.25+1.50*2.27+1.80*3.00+1.25*3.65	m ² m ²	 21.018	
					RAZEM	21.018
2.2			45262500-6 Roboty murowe i uzupełnienia - naprawa nadproży drzwiowych			
32 d.2.2	KNR 4- 01 0313- 02 drzwi parteru - rys K17 -- -- 4 -- -- 8 -- -- 9	ST-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem bruzd dla belek 0.40*2.10*0.17 0.30*2.20*0.16 0.25*2.50*0.16*4	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.143 0.106 0.400	
					RAZEM	0.649
33 d.2.2	KNR 4- 01 0313- 04 rys K17 drzwi parteru nadpro- ża --- ---4 -- -- 8 -- -- 9	ST-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm 2.10*3 2.20*2 2.50*2*4	m m m m	 6.300 4.400 20.000	
					RAZEM	30.700
34 d.2.2	KNR 4- 01 0313- 06	ST-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota 26	szt. szt.	 26.000	
					RAZEM	26.000
35 d.2.2	KNR 2- 02 0123- 05 drzwi parteru - rys K17 nadpro- ża 4,8,9	ST-01	Okładanie (szpałdowanie) belek stalowych ceglami grubości 1/4 ceg. 0.12*(2.10+2.20+2.50*4)	m ² m ²	 1.716	
					RAZEM	1.716
36 d.2.2	wycena inwidualna parter - rys K17 nadpro- ża 4 -- -- 8 -- -- 9	ST-01	Naprawa nadproży okiennych i drzwiowych w ścianach murowanych przez zastosowanie wzmocnień wg systemu f- my Helifix wcięcie spoiny bruzdy jej oczyszczenie i zwilżenie wodą oraz osadzenie pręta HeliBar sr 10 mm na zaprawie HeliBond i naprawe muru -wzmocnienia wykonane na zewnętrznych ścianach 2.60*2 2.70*2 3.0*2*4	m m m m	 5.200 5.400 24.000	
					RAZEM	34.600

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
37 d.2.2	wycena indywidualna drzwi parteru - rys K17 nadproża 4 -- -- 8 -- -- 9	ST-01	Wzmocnienie nadproży okiennych i drzwiowych w ścianach murowanych z cegły z zastosowaniem systemu wzmocnień f-mi Helifix ,mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 40 cm i śr. do 20 mm i osadzenie kotew ze stali HeliBar o sr 10 mm na zaprawie Helibond z oczyszczeniem	szt.		
				szt.	3.000	
				szt.	3.000	
				szt.	12.000	
					RAZEM	18.000
2.3			45421100-5 Stolarka drzwiowa drewniana			
38 d.2.3	wycena indywidualna rys jw DZ1	ST-01	Zakup dostarczenie i montaż drzwi drewnianych łukowych zewnętrznych dębowych z ościeżnicą wykonanych w warsztacie na zamówienie przeszklonych szkłem zespolonym antywłamaniowym z zamkami patentowymi i samozamykaczem kompletnie polakierowane; Udrzwi=1,50	m ²		
			1.80*2.85+1.80*1.22*0.8	m ²	6.887	
					RAZEM	6.887
39 d.2.3	wycena indywidualna rys jw DZ2 DZ3 DZ4	ST-01	Zakup dostarczenie i montaż drzwi drewnianych zewnętrznych wejściowych dębowych z ościeżnicą wykonanych w warsztacie kompletnych przeszklonych szkłem zespolonym antywłamaniowym z zamkami patentowymi i samozamykaczem polakierowane; Udrzwi=1,50	m ²		
			1.50*2.47*3	m ²	11.115	
			1.80*(2.34+0.66)	m ²	5.400	
			1.38*3.75	m ²	5.175	
					RAZEM	21.690
3			OCIEPLENIE STROPU - PODDASZE NIEUŻYTKOWE			
3.1			45110000-1 Roboty rozbiórkowe elementów stropu poddasza			
40 d.3.1	KNR 4-01 0428-0200 rys A6z-A12z a/poddasze nieużytkowe	ST-01	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m ²		
			12.20*15.85-(3.58*7.20+1.05*2.80)	m ²	164.654	
			7.0*12.0+0.57*7.0	m ²	87.990	
			13.28*29.50-(4.45*4.70+1.56*1.31)	m ²	368.801	
			2.84*(13.62+32.75+8.46)+2.0*(3.74+5.14)+5.06*10.34+3.09*3.70+2.70*6.0	m ²	253.431	
					RAZEM	874.876
41 d.3.1	KNR 4-01 0429-0200 rys jw poddasze	ST-01	Rozebranie - zasypek w istniejących stropach	m ²		
			poz.42	m ²	816.058	
					RAZEM	816.058
3.2			45320000-6 Izolacja cieplna stropu poddasza nieużytkowego			
42 d.3.2	KNR 2-02 0613-03 rys A6z-A12z poddasze nieuż. szczeg. D	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grub. 8 cm	m ²		
			12.20*15.85-(3.50*7.15+0.44*2.50)	m ²	167.245	
			7.0*12.50-0.44*2.50	m ²	86.400	
			13.28*29.50-(4.0*8.20+4.70*4.50+2.10*2.80+1.10*2.20)	m ²	329.510	
			2.84*13.70-0.70*1.80	m ²	37.648	
			2.84*(32.80+8.25)-0.64*2.0	m ²	115.302	
			5.06*10.34+3.09*3.70+2.70*6.0	m ²	79.953	
					RAZEM	816.058

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
43 d.3.2	KNR 2-02 0613-04	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następną warstwą grub. 8 cm poz.42	m ² m ²	 816.058	
					RAZEM	816.058
44 d.3.2	KNR 2-02 1110-0401 analogia rys A6z-A12z a/poddasze użytkowe	ST-01	Podłoga z desek o grubości 25 mm z legarami poz.40	m ² m ²	 874.876	
					RAZEM	874.876
4			OCIEPLENIE STROPU - PODDASZE UŻYTKOWE			
45 d.4	NNRNB 202 2701-01 analogia do R i S ; M wyc inwid. rys jw poddasze -- -- 5/1- ; -5/14 minus powierzchnia pod dachem	ST-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowo-kartonowymi grubas gr. 25 mm (EI60) 264.38+161.90 -111.276	m ² m ² m ²	 426.280 -111.276	
					RAZEM	315.004
46 d.4	KNNR 2 0604-02 rys jw poddasze szcz. E	ST-01	Izolacja z folii paroszczelnej na płytach GK poz.47	m ² m ²	 378.141	
					RAZEM	378.141
47 d.4	KNR 2-02 0613-03 rys A6z-A12z poddasze poddasze użytkowe szczg. , E minus powierzchnia pod dachem	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt gr 12 cm układanych na sucho - jedna warstwa - ocieplenie stropu pom. ogrzewanych na poddaszu (10.34+0.30)*[55.93-(5.06+0.30+2.70)]-2.0*(3.74+1.08+5.14) -3.30*[(0.4+4.0+1.2+5.08+0.24+5.03+0.7+4.83+0.24+5.07)+(3.34+0.07+2.78+0.74)]	m ² m ² m ²	 489.417 -111.276	
					RAZEM	378.141
48 d.4	KNR 2-02 0613-04	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt gr 12 cm układanych na sucho - każda następną warstwą - ocieplenie stropu pom. ogrzewanych na poddaszu poz.47	m ² m ²	 378.141	
					RAZEM	378.141
49 d.4	KNNR 2 0604-02 rys jw poddasze szcz. E	ST-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej poz.47	m ² m ²	 378.141	
					RAZEM	378.141

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
50	KNR 2-02 1110-0401	ST-01	Podłoga z desek o grubości 25 mm z legarami	m ²		
d.4	analogia rys A6z-A12z a/poddasze nieuzytkowe		poz.47	m ²	378.141	
					RAZEM	378.141
5			OCIEPLENIE POŁĄCI DACHOWEJ W CZĘŚCI OGRZEWANEJ			
51	KNNR 2 0604-02	ST-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej	m ²		
d.5	rys jw poddasze szcz. F'		poz.52	m ²	118.020	
					RAZEM	118.020
52	KNR 2-02 0613-03	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grub. 10 cm - ocieplenie połaci dachowej w części ogrzewanej	m ²		
d.5	rys A6z-A12z poddasze użytkowe szczeg F'		$3.5 * [(0.4+4.0+1.2+5.08+0.24+5.03+0.7+4.83+0.24+5.07)+(3.34+0.07+2.78+0.74)]$	m ²	118.020	
					RAZEM	118.020
53	KNR 2-02 0613-04	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następną warstwą grub. 8 cm - ocieplenie połaci dachowej w części ogrzewanej	m ²		
d.5			poz.52	m ²	118.020	
					RAZEM	118.020
54	KNNR 2 0604-02	ST-01	Izolacja z folii paroszczelnej na płytach GK	m ²		
d.5	rys jw poddasze szcz. F'		poz.52	m ²	118.020	
					RAZEM	118.020
55	NNR NK B 202 2701-01	ST-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowo-kartonowymi grubas gr. 25 mm (EI60)	m ²		
d.5	analogia do R i S ; M wyc inwid. rys jw poddasze - - 5/1- ; -5/14		poz.52	m ²	118.020	
					RAZEM	118.020
6			OCIEPLENIE ŚCIAN KLATEK SCHODOWYCH NA PODDASZU			
56	KNNR 2 1902-04	ST-01	Docieplenie ścian wewnętrznych budynków płytami styropianowymi gr 8 cm - metoda lekka "ATLAS STOPPER"; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach poddasza	m ²		
d.6	analogia rys A6z-A12z kl sch K1 kl sch K3 i winda winda przy kl sch K4		$(7.20+0.15*2+3.0+0.15*2+7.30)*3.10$	m ²	56.110	
			$(4.50+0.50+1.10+2.70+2.50+3.20+1.70)*3.10+(3.0+2.20)*2*(4.10-3.10)-1.0*2.0$	m ²	58.620	
			$(2.20*2+2.0)*1.20$	m ²	7.680	
					RAZEM	122.410

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
57 d.6	NNRNK B 202 2024-03		(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100 (EI60) - obudowa wylotu do kłapy dymowej klatki schodowej K2 30.010	m ² m ²	 30.010	
					RAZEM	30.010
7			OCIEPLENIE STROPU KLATEK SCHODOWYCH NA PODDASZU			
58 d.7	KNNR 2 0604-02 rys jw poddasze	ST-01	Izolacja z folii paroszczelnej na stropie klatki schodowej - folia PCV grub. 0,20 cm poz.52	m ² m ²	 118.020	
					RAZEM	118.020
59 d.7	KNR 2-02 0613-03 rys A6z-A12z poddasze kl sch K1 kl sch K3 kl sch K4	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho między belkami - jedna warstwa grub. 10 cm - ocieplenie stropu klatki schodowej 4.50*7.20 4.60*4.70+3.0*4.0+1.80*3.20 2.20*2.20	m ² m ² m ²	 32.400 39.380 4.840	
					RAZEM	76.620
60 d.7	KNR 2-02 0613-04	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następna warstwa grub. 8 cm - ocieplenie stropu klatki schodowej poz.59	m ² m ²	 76.620	
					RAZEM	76.620
61 d.7	KNNR 2 0604-02 rys jw poddasze	ST-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej - folia PCV grub. 0,20 cm poz.59	m ² m ²	 76.620	
					RAZEM	76.620
62 d.7	KNR 2-02 1110-0401 analogia	ST-01	Podłoga z desek o grubości 25 mm z legarami poz.59	m ² m ²	 76.620	
					RAZEM	76.620
63 d.7	NNRNK B 202 2701-01 analogia do R iS ; M wyc inwid. kl sch K4 poddasze	ST-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowo-kartonowymi grubas gr. 25 mm (EI60) 2.20*5.20+1.40*1.20*2	m ² m ²	 14.800	
					RAZEM	14.800
64 d.7	KNNR 2 0604-02	ST-01	Izolacja z folii paroszczelnej na płytach GK poz.63	m ² m ²	 14.800	
					RAZEM	14.800
65 d.7	KNR 2-02 0613-03	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt gr 12 cm układanych na sucho - jedna warstwa - ocieplenie stropu pom. ogrzewanych na poddaszu poz.63	m ² m ²	 14.800	
					RAZEM	14.800

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość j.m.	Razem
66 d.7	KNR 2-02 0613-04	ST-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt gr 12 cm układanych na sucho - każda następną warstwą - ocieplenie stropu pom. ogrzewanych na poddaszu poz.63	m ² m ²	 14.800	
					RAZEM	14.800
67 d.7	KNNR 2 0604-02	ST-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej poz.63	m ² m ²	 14.800	
					RAZEM	14.800
8			OCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH NA NIEOGRZEWANYM PODDASZU			
68 d.8	KNNR 2 1902-04 analogia rys A6z;-A12z poddasze użytk.	ST-01	Docieplenie ścian wewnętrznych budynków płytami styropianowymi gr 8 cm - metoda lekka "ATLAS STOPPER"; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach poddasza	m ²		
			(7.86+0.96+4.91+1.50+3.31+1.62+3.82+1.82+2.11+0.15+2.92+0.47+0.15)*(4.10+0.40+1.40)-(1.0*2+0.90)*2.0	m ²	180.640	
			(3.74+1.08+5.14+0.25+2.11+0.15+2.92+0.47+3.81+0.15+1.57)*(4.10+0.40+1.40)	m ²	126.201	
			10.34*4.1	m ²	42.394	
					RAZEM	349.235
9			45262100-2 Rusztowania			
69 d.9	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 dla kompletu 500 m2 (poz.:12,13,36,37)			